ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCŞANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 112496/15.11.2021** privind documentaţia P.U.Z., şi aprobarea Planului Urbanistic Zonal **«Elaborare PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică și S.F. în vederea construirii Spitalului Județean de Urgență Focșani – județul Vrancea»** - municipiul Focșani, T. 80, P. 422/2, 424/1, număr cadastral 67775, pe terenul în suprafață de 172 829 mp.

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 112496/15.11.2021 privind documentaţia P.U.Z., şi aprobarea Planului Urbanistic Zonal **«Elaborare PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică și S.F. în vederea construirii Spitalului Județean de Urgență Focșani – județul Vrancea»** - municipiul Focșani, T. 80, P. 422/2, 424/1, număr cadastral 67775, pe terenul în suprafață de 172 829, referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. **122419/10.12.2021**, precum și raportul Direcției arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD, înregistrat la nr. **122426/10.12.2021**;

- având în vedere referatul de necesitate întocmit de Direcția arhitectului șef, înregistrat sub nr. 122408/10.12.2021;

- având în vedere cererile nr. 112896/15.11.2021 și 115027/19.11.2021 a petenților: Bia Company SRL prin Ion Boeru, Sodaco S.A. prin administrator Dănilă Dorin și adresa Consiliului Județean Vrancea nr.23109/14.12.2021, înregistrată la Primăria municipiului Focșani cu nr. 124279/15.12.2021.

- având în vedere cererile înregistrate la Primăria Municipiului Focşani sub nr. 121652/9.12.2021, 90724/21.09.2021 și 18846/29.10.2021;

- văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, aviz nr. 11 din 09.12.2021 și Certificatul de urbanism nr. 173/16.02.2021;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism si agricultură;

- având în vedere prevederile art. 6, alin. (2) din Regulamentul de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism din municipiul Focşani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- având în vedere prevederile Legii 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare şi ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- în temeiul art. 129, alin. (2) „c”, alin. (6) „c” și art. 139 alin. (3), lit e) din Ordonanţă de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 112496/15.11.2021 privind documentaţia P.U.Z., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal «**Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică și S.F. în vederea construirii Spitalului Județean de Urgență Focșani – județul Vrancea**» - municipiul Focșani, T. 80, P. 422/2, 424/1, număr cadastral 67775, pe terenul în suprafață de 172 829, conform anexelor nr. 2 (Regulament Local de Urbanism) și nr. 3 (Reglementări) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre şi având durata de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii, conform anexelor nr. 2 (Regulament Local de Urbanism) și nr. 3 (Reglementări) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre şi având durata de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii.

Art.3. Pentru punerea în aplicare a reglementărilor conform Anexei 2 (Regulament Local de Urbanism) și Anexei 3 (Reglementări), inițiatorul documentației va efectua întreaga procedură legală de înregistrare în evidențele cadastrale și de Carte Funciară a reglementărilor aprobate pentru terenul/terenurile pentru care a fost aprobată documentația de urbanism.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, Consiliului Județean Vrancea, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Publicitate, Serviciului de Impozite și Taxe Locale, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și primarului municipiului Focşani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția arhitectului șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICTOR DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului Focşani,
MARTA CARMEN GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 31 ianuarie 2022
Nr. 15

Nr. 112496/15.11.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

"Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică și S.F. în vederea construirii Spitalului Județean de Urgență Focșani – județul Vrancea"

municipiul Focșani, T. 80, P. 422/2, 424/1, număr cadastral 67775, pe terenul în suprafață de 172829 mp.

Având în vedere solicitarea făcută de către Consiliul Județean Vrancea, în calitate de beneficiar al proiectului Plan Urbanistic Zonal **"Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică și S.F. în vederea construirii Spitalului Județean de Urgență Focșani – județul Vrancea"**, ce se va realiza în județul Vrancea, municipiul Focșani, T. 80, P. 422/2, 424/1, număr cadastral 67775, pe terenul în suprafață de 172829 mp., s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării P.U.Z. **"Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică și S.F. în vederea construirii Spitalului Județean de Urgență Focșani – județul Vrancea"** a fost emis Certificatul de Urbanism nr. **173/16.02.2021** de către Primăria Municipiului Focșani. După emiterea Avizului de oportunitate nr. **4 (45366)** din **19.05.2021,** s-au solicitat și s-au obținut avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism și prin avizul de oportunitate.

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către Consiliul Județean Vrancea tipul de panou 1, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. **35643/06.04.2021** cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrată sub nr. **57395/08.06.2021.** S-a procedat la afișarea la avizierul Primăriei municipiului Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Primăriei municipiului Focșani, solicitată prin referatele interne **nr. 36549/07.04.2021** și **nr. 58380/10.06.2021.** Astfel aceste tipuri de afișaje – la avizier și pe website – au fost afișate în perioada **08.04.2021 – 07.05.2021** (model panou 1) **și 11.06.2021 – 12.07.2021** (model panou 2) adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.

Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost **05.04.2021** (model 1) și **08.06.2021 (model 2)** iar perioada afișării a fost **05.04.2021 – 29.04.2021 (panou 1) și 08.06.2021 - 02.07.2021** (panou 2) adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.

În perioada **08.04.2021 – 12.11.2021**, pe website-ul Primăriei Focşani, la secţiunea Urbanism, la submeniul P.U.Z., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. . **"Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan şi reglementare urbanistică şi S.F. în vederea construirii Spitalului Judeţean de Urgenţă Focşani – judeţul Vrancea".**

Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z la sediul Primăriei Municipiului Focşani - Direcţia Arhitectului Şef – Serviciul Strategie şi Dezvoltare Urbană.

Anunţăm prin prezentul Raport de informare şi consultare a publicului că procesul de informare şi consultare a publicului s-a finalizat astfel:

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea şi consultarea publicului, pentru panou model 1 şi 2. De asemenea, în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, au fost informaţi vecinii afectaţi de reglementările propuse, prin adresele: 108105/03.11.2021, 108190/03.11.2021, 108207/03.11.2021 şi 108380/04.11.2021.

Din partea persoanelor interesate, până la data de 15.11.2021, nu au fost înregistrate opiniii, observaţii sau reclamaţii.

Astfel, în baza celor prezentate, supunem atenţiei Consiliului Local al Municipiului Focşani - responsabil cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal, prezentul Raport al Informării şi Consultării Publicului.

Totodată, fundamentăm prin prezentul Raport al Informării şi Consultării Publicului analizarea documentaţiei a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

P R I M A R,
Cristi Valentin Misăilă

SECRETAR GENERAL,
Marta Carmen Ghiuţă

p. ARHITECT ŞEF,
ŞEF SERVICIU
George-Daniel Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT,
Ramona Ivan

PREDEDINTE DE SEDINTA,
VICTOR DUMITRU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI
MARTA CARMEN GHIUTA

RI/2EX

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA
HOTARAREA NR. 15
DIN 2022

PLAN URBANISTIC ZONAL

în vederea introducerii în intravilan și reglementării urbanistice pentru obiectivul SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ T80 P422/2, P424/1

FOCȘANI, județul VRANCEA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CONȚINUT:

TITLUL 1 PRESCRIPȚII GENERALE
TITLUL 2 PRESCRIPȚII SPECIFICE PE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE
TITLUL 3 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

TITLUL 1 PRESCRIPTII GENERALE

Prezentul regulament se aplică terenului delimitat în cadrul documentației – respectiv terenul destinat realizării Spitalului Județean de Urgență Vrancea, teren în suprafață de 172 829,00 mp.

Pentru arealul delimitat ca zonă de reglementare, regulamentul are un caracter obligatoriu putând a fi emise autorizări directe.

02. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII

Prezenta documentație se corelează cu prevederile PUG Municipiul Focșani, precum și cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate care formulează reglementări pentru aria de studiu.

03. CONDIȚII DE APLICARE.

Regulamentul Local de Urbanism propune prevederi specifice pentru terenul destinat implementării Spitalului Județean de Urgență Vrancea și le detaliază.

04. SITUAȚII SPECIALE ȘI DEROGĂRI DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI

4.1. Prin situații speciale se înțeleg:

- parcelările sau reparcelările (dezmembrări și eventual recomasări în urma cărora rezultă minim trei loturi destinate construirii);
- inserția unor funcțiuni care influențează semnificativ zona (impact semnificativ asupra circulației, asupra mediului, etc.);

4.2. Prin derogare se înțelege modificarea condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, distanțe minime față de limitele parcelei, POT, CUT.

4.3. Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- obiective cu destinații semnificative pentru municipiul Focșani și aria sa de influență sau care sunt propuse pe amplasamente reprezentative în configurația urbană locală sau generală;
- dimensiuni sau forme ale parcelei din orașul vechi, care nu se înscriu în prevederile regulamentului;
- condiții dificile de fundare;

- alte cazuri prevăzute în acte normative (Legea 350/ 2001 cu modificările ulterioare, etc.).

4.4. Modalitățile de autorizare în cazul situațiilor speciale și derogărilor sunt următoarele:

- modificarea distanțelor față de limitele laterale ale parcelei este posibilă pe baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu – PUD elaborate avizate și aprobate conform legii;
- modificarea altor prevederi stipulate în PUZ (privind funcțiunile admise, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, POT, CUT, retragerea clădirilor față de aliniament, etc.) este posibilă pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale – PUZ elaborate și avizate conform legii.

05. OBSERVAȚII

Planul de reglementări este prezentat la scara 1/ 1000 anexat.

06. CIRCULAȚII

Terenul destinat circulației rutiere, prevăzut în prezentul PUZ și în proiecte de infrastructură ale autorităților publice, incluzând străzile existente cu profile modernizate, artere (sau porțiuni de artere) noi, amenajările de intersecții și parcaje publice, este grevat de o servitute urbanistică.

Zona destinată circulației rutiere, menționată mai sus, se constituie ca zonă non-aedificandi în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitare.

Terenurile grevate această servitute vor trece în domeniul public, funcție de programul autorităților locale de modernizare a infrastructurii rutiere.

07. PARCAJE

Autorizarea executării construcțiilor și extinderilor la construcții existente se va putea face numai în cazul asigurării prin proiect a parcajelor aferente funcțiunii, numai în afara circulațiilor publice. Adiacent circulațiilor publice se vor asigura parcări publice pentru vizitatori.

Amplasarea parcajelor cu spațiile de manevră aferente se va face în incinta proprie.

Se recomandă amenajarea de parcări pentru biciclete în zonele generatoare de fluxuri, cu concentrare de locuri de muncă.

a) Pentru construcții de sănătate vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:
1 loc parcare / 100 mp desfășurați + 20% vizitatori

b) Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

08. SPAȚII PUBLICE ȘI SPAȚII PLANTATE

a) terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;

b) în zonele destinate realizării de circulații carosabile se vor realiza plantații de aliniament cu scopul de direcționa privirea și a îmbunătăți calitatea aerului, cu specii rezistente la poluare, secetă și îngheț și coroană de minim 4 m diametru. Distanța optimă dintre arbori, pentru plantarea aliniamentelor, este între 4 și 6 m, în funcție de dimensiunea coroanei arborelui.

c) pentru construcțiile de sănătate se va avea în vedere amenajării unui parc organizat cu o suprafață de 10-15 mp/bolnav.

TITLUL 2 PRESCRIPTII SPECIFICE PE ZONE ŞI SUBZONE FUNCTIONALE

A. ELEMENTE DE REGULAMENT

Ţinând cont de concluziile enunţate, s-a conturat reglementarea zonei studiate, sub următoarele aspecte:

- structurarea funcţională a terenului;
- structurarea volumetrică prin raportarea la funcţiunile propuse şi vecinătăţi
- respectarea temei specifice de proiectare

În baza concluziilor şi recomandărilor reieşite din analiza situaţiei existente prezentată în capitolele anterioare, pentru arealul de reglementare se propune următorul regulament:

GENERALITĂŢI:

Planul Urbanistic Zonal reglementează construirea Spitalului Judeţean de Urgenţă Vrancea la adresa menţionată.

SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- **funcţiuni medicale – spital, clinică, dotări medicale;**
- **funcţiuni complementare – educaţie în domeniu, centru conferinţe, locuinţe de serviciu, cazare, funcţiuni administrative;**
- **heliport pentru situaţii de urgenţă;**
- **Centru energetic - centrala termică, pompe de caldură;**
- **Staţie de dezinfecţie;**
- **Gospodărie de apă şi staţie de hidrofor;**
- **Post de transformare, platformă pentru grup electrogene;**
- **Centrale de ventilare şi tratare a aerului, inclusiv răcire, etc.;**
- **Staţii pentru gaze medicale (oxigen, vacum, aer comprimat, alte fluide medicale)**
- **Platformă colectare deşeuri menajere şi medicale;**
- **Cabină/e portar;**
- **parcaje la sol;**
- **circulaţii carosabile;**
- **circulaţii pietonale;**
- **spaţii verzi amenajate.**

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- activităţi productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- dispunerea de panouri de afişaj pe plinurile faţadelor, desfigurând arhitectura şi deteriorând finisajul acestora;
- staţii de întreţinere auto;
- curăţătorii chimice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deşeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice;
- activităţi care utilizează pentru depozitare şi producţie terenul vizibil din circulaţiile publice sau din instituţiile publice;
- oricare alte utilizări decât cele prevăzute la articolul 1;

- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR PE PARCELĂ

Viitoarele clădiri vor fi amplasate conform planului de reglementări anexat prezentei documentații.
Se propune un edificabil maxim cu urmatoarele retrageri:

- Nord – 45 m față de limita terenului;
- Est – 5 m față de limita terenului;
- Sud – 130 m fata de limita terenului;
- Vest – 50 m fata de limita terenului;

ARTICOLUL 5 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

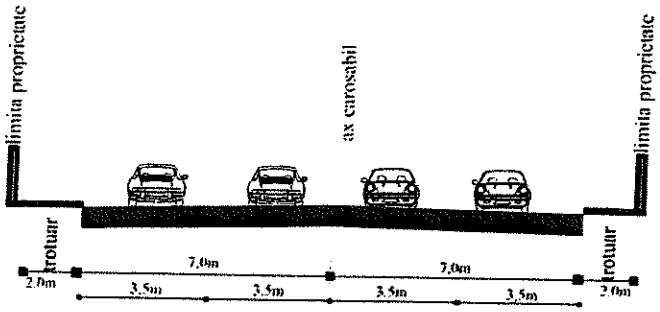
Parcela este construibilă numai dacă are asigurat cel puțin un acces carosabil de minim 4 m lățime, în mod direct, dintr-o circulație publică.
Numărul acceselor se stabilește pe baza normelor specifice.
În toate cazurile accesul de aprovizionare și accesul de serviciu vor fi separate de accesul publicului.
În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități.

Accesele principale, pietonal și carosabil, se vor realiza din străzi secundare ce vor face legătura cu Calea Munteniei, respectiv:

- Fundătura Revoluției este propusă a deveni principalul acces în cadrul incintei spitalului. Accesul va fi realizat în două etape – prima etapă propune un profil carosabil de două benzi (câte o bandă pe sens de 3,50 m) – de 7,00 m. Profilul final ce va fi realizat în etapa II este de 18 m, cuprinzând carosabil 14 m (2 benzi/sens) și trotuare de câte 2 m:

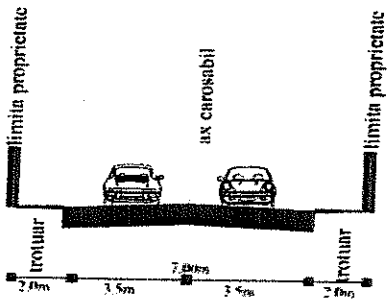
ARTTEK CB
Str.Liviu Rebreanu 6 Sect.3 | CUI 18329775 | J40/1323/2006
Tel 0723286167, 0729940184, 0754400106 | E-mail contact@arttek-cb.ro

PROFIL PROPUS
ACCES PRINCIPAL SPITAL
scara 1/200



- Realizarea unui nou drum de acces secundar, din Calea Munteniei, ce va fi, de asemenea, realizat în 2 etape. Prima etapă (intermediară) propune realizarea unui profil de 6,00 m ce cuprinde 2 benzi (câte o bandă de 3,00 m / sens). Etapa II (finală) propune un profil de 11 m, cuprinzând carosabil de 7 m (o bandă de 3,50 m / sens) şi trotuare de câte 2 m.;

PROFIL DROPUS
ACCES SECUNDAR SPITAL
scara 1/200



- Circulaţiile din cadrul incintei vor urmări criterii funcţionale, respectiv:
  - Acces autoturisme
  - Acces de urgenţă pentru ambulanţe
  - Circulaţii pietonale de incintă

Din punct de vedere al intrărilor în spital, acestea se fac în mare parte, prin corpul de legătură şi sunt prezentate mai jos:

Accese principale:
- intrarea principala a spitalului este situata pe latura de vest a spitalului prin corpul de cladire B;
- o intrare separată pe latura sudică a corpului de legătură pentru accesul în secţia de boli infecţioase;
- o intrare separată pe latura sudică a corpului de legătură pentru accesul în dispensarul TB;
- o intrare separată pentru polul mama şi copilul situată pe latura vestică a corpului A;
- o intrare separată pentru centrul de sanatate mintala situată pe latura vestică a corpului D;

Aceste accese sunt utilizate pentru:
- accesul către Serviciul Ambulator integrat şi serviciul de Radiologie, care dispun de o recepţie proprie şi zone de aşteptare pentru pacienţi.
- accesul către zona de internare a pacienţilor atât în unităţile de spitalizare continuă cât şi în unităţile de spitalizare de zi.
- accesul vizitatorilor în spital.
- accesul către zona universitară si către zona administrativă
- accesul în zona de servicii conexe de tipul: spaţii comerciale, restaurant, cafenea, capelă, zonă bancomante, etc.

Alte accese în clădire:
- Acces către Unitatea de primiri urgenţe adulţi situată pe latura nordică a corpului A;
- Acces către Unitatea de primiri urgenţe copii situată pe latura nordică a corpului A;
- Acces pentru livrarea materialelor către Farmacie, situat pe latura nordică a corpului B ;
- Accese către vestiarele pentru personal şi studenţi situate în subsolul corpului B. Intrările sunt situate pe latura nordică şi sudică a corpului B;
- Accesele pentru serviciul de Prosectură, Medicină legală şi cel de Anatomie Patologică situate în subsolul corpului A pe latura nordică. Un acces va fi utilizat pentru eliberarea decedaţilor şi al doilea pentru accesul victimelor la serviciul de medicină legală;
- Cale de acces (tip stradă) utilizată pentru logistica spitalului situată pe latura vestică a corpului de legătură. Aceasta va fi fi utilizată pentru:
  - Livrări materiale către depozitul central;
  - Livrări materiale către bucătăria spitalului (bucătăria pediatrie şi bucătăria adulţi)
  - Livrări materiale către spălătorie;
  - Livrări materiale mentenaţă;
  - Eliminarea deşeurilor;
  - Acces personal.

ARTICOLUL 6 - STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR
Staţionarea autovehiculelor necesare funcţionării spitalului se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulaţiilor publice.

- Parcările sunt organizate în relaţiile cu specificul funcţional, astfel încât să asigure accesul facil către unităţile medicale. Sunt propuse 1424 locuri de parcare, calculate raportat la suprafaţa desfăşurată a spitalului – respectiv 1 loc de parcare / 100 mp, plus un supliment de 20%.

BILANȚ LOCURI DE PARCARE SPITAL	
Suprafață construită spital	23 824,00 mp
Suprafață desfășurată spital	117 405,00 mp
Locuri de parcare la sol	1 353
Locuri de parcare persoane cu dizabilități	63
Locuri de parcare pentru ambulanțe	8
Total locuri de parcare	**1424**
1 loc parcare / 100 mp desfășurați + 20% vizitatori = min 1388 locuri	

ARTICOLUL 7 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Clădirile propuse vor avea regim de înălțime cuprins între:

_Înălțime minimă: clădiri parter (anexe tehnice), cu o înălțime de maxim 5,00m;
_Înălțime maximă: clădiri S+P+6 Etaje, cu o înălțime de maxim 35 m.

ARTICOLUL 8 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va fi ține seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura specifică programului de arhitectură.
Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "eleganță".
Este interzisă utilizarea culorilor stridente; finisajele exterioare vor avea culori pastelate și culori naturale ale materialelor.
Se interzice utilizarea tablei de aluminiu strălucitoare pentru învelitori. Este nerecomandată utilizarea tablei zincate.

ARTICOLUL 9 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Este obligatorie racordarea noilor clădiri la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare și electricitate;

_**Alimentarea cu energie** a obiectivului se va face la medie tensiune din sistemul de medie tensiune al orașului prin două căi de alimentare diferite. În zona de N-E a obiectivului, în zona tehnică exterioară, se prevăd spațiile tehnice aferente instalațiilor electrice și containerele grupurilor electrogene.
În zona de N-E a obiectivului, în zona tehnică exterioară, se prevăd spațiile tehnice aferente instalațiilor electrice și containerele grupurilor electrogene.
Se vor prevedea transformatori de putere 20/0.4 kV cu o putere aparentă nominală recomandată de maxim 1600kVA. Transformatorii vor fi montați la interior și vor fi de tipul uscat, cu mentenanță redusă și cu pierderi specifice mici.
Sursa de alimentare de rezervă este realizată prin prevederea de grupuri electrogene de intervenție cu motor diesel, amplasate în cadrul gospodăriei energetice în containere insonorizate.
_**Sisteme panouri fotovoltaice** - în parcarea auto exterioară se vor monta sisteme de panouri fotovoltaice sub formă de copertină pentru două rânduri alăturate de locuri de parcare. Sistemele de panouri fotovoltaice vor fi de tipul "on-grid" fără stocare de energie și vor fi conectate direct în rețeaua de joasă tensiune a obiectivului.
_**Alimentarea cu apă potabilă** a consumatorilor se va realiza de la gospodăria de apă potabilă ce este alimentată de la rețeaua de apă potabilă prin intermediul a 2 branșamente, fiecare conductă având diametrul D110.

La limita de proprietate se va prevedea un cămin de apă în care pentru fiecare branşament se vor monta: 2 vane de închidere, un filtru Y şi un contor de apă.
Pentru stingerea şi combaterea incendiului clădirea va fi echipată cu: sprinklere, hidranţi interiori, hidranţi exteriori, sistem de stingere cu spumă pentru hotele din bucătării, sistem de stingere cu spumă pentru heliport, instalaţii de stingere cu gaz.
Conform normativului NP015/1997 s-a prevăzut o sursă separată de alimentare cu apă, respectiv un foraj. Având în vedere faptul că alimentarea cu apă se poate realiza şi de la un foraj, în gospodăria de apă se va prevedea o staţie de tratare a apei pentru a se obţine apă potabilă.
_în proiect s-a prevăzut o **staţie de tratare pentru apele uzate menajere** colectate de reţeaua de canalizare. Apele convenţional curate rezultate din staţia de epurare vor fi trimise la reţeaua de canalizare a oraşului.

- racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi facută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheţii;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă si captarea apelor meteorice în reţeaua de canalizare;
- toate noile branşamente pentru electricitate şi telecomunicaţii vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulatiile publice şi se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firidelor de branşament pentru electricitate, telecomunicaţii şi gaze pe faţadele principale ale clădirilor;
- se interzice montarea aparatelor de aer conditionat pe faţadele către stradă, sau pe cele laterale în cazul în care acestea se deschid către curţi de primire.
- Se va urmări realizarea unor sisteme energetice cu eficienţă ridicată - în acest sens, prin proiect se propun următoarele sisteme: pompe de caldură aer/aer şi aer/apa pentru sistemul de încălzire şi răcire al clădirii; pompe de căldură cu foraje geotermale pentru mărirea randamentului schimburilor de căldură; panouri fotovoltaice amplasate deasupra parcărilor publice; panouri de încălzire a apei calde menajere amplasate pe clădirile tehnice (Centru energetic).

ARTICOLUL 10 - SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Prezentul articol se va corela cu *capitolul 08* din *Titlul 1 – Prescripţii generale.*
Spaţiile verzi vor reprezenta un total de 47,20% din suprafaţă totală a terenului, dintre care:
_8% (14 390,00 mp) parc amenajat – corespunzător unei suprafeţe de 15,9 mp/bolnav, şi
_39,20% (67 994,00 mp) spaţiu verde.

ARTICOLUL 11 – ÎMPREJMUIRI

_gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălţimea de maxim 2.00 metri;
_gardurile pot avea un soclu opac de circa 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică şi vor putea fi dublate de gard viu;
_pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace şi vor avea înălţimea minimă de 2.00 metri.

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 12 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
POT maxim = 20%
Pentru fiecare funcțiune se vor respecta normele specifice fără a depăși procentul maxim specificat mai sus.

ARTICOLUL 13 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
CUT maxim = 1,2 mp ADC/ mp teren

BILANȚ DE SUPRAFEȚE		
SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z. = 172 829.00 MP		
	MP	**%**
Suprafață CONSTRUITĂ	34 565,00	20,00%
Suprafață DESFĂȘURATĂ	207 394,80	*1,2*
Suprafață SPAȚII VERZI	67 994,00	39,20%
Suprafață PARC AMENAJAT (900 paturi x 15 mp/pat = 13 500 mp)	14 390,00	8,30%
Suprafață CIRCULAȚII CAROSABILE / PIETONALE / PARCAJE LA SOL	55 880,00	32,50%
P.O.T.		**20,00%**
C.U.T.		**1,2**
H maxim	**35,00 m**	
RH maxim	**S+P+6E**	
Suprafață teren propusă a fi introdusă în intravilan	*46 088,00*	*26,70%*

TITLUL 3 **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Sistematizarea circulațiilor necesare pentru realizarea accesurilor de deservire a Spitalului Județean este propusă a se realiza în două etape, astfel:

1. ETAPA I

Accesurile se vor realiza în cadrul disponibilității de teren existente, respectiv:
_Fundătura Revoluției - carosabil o bandă de câte 3,50 m de circulație/sens - în conformitate cu prevederile PUZ Calea Munteniei T83 P435, HCL 287/2020
_Acces zona nord - DE 427 - teren domeniu public în administrarea Municipiului Focșani, propus spre transfer în domeniu public al Județului Vrancea

PENTRU REALIZAREA CIRCULAȚIILOR ÎN ETAPA I NU SUNT AFECTATE TERENURILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA STATULUI (MAPN), ASIGURÂND ACCESUL NECESAR VIITORULUI SPITAL ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.

2. ETAPA II

Accesurile vor fi configurate astfel:
_Fundătura Revoluției - carosabil 2 benzi de circulație / sens
_Acces zona Nord - cu afectarea terenului aflat în proprietatea statului (MAPN)

ARTTEK CB
Str.Liviu Rebreanu 6 Sect.3 | CUI 18329775 | J40/1323/2006
Tel 0723286167, 0729940184, 0754400106 | E-mail contact@arttek-cb.ro

Pentru sistematizarea circulațiilor existente, precum și pentru realizarea circulațiilor necesare asigurării accesibilității zonei reglementate și studiate sunt necesare următoarele operațiuni:

_Sistematizarea circulațiilor existente (Fundătura Revoluției) – ***conform documentațiilor de urbanism aprobate anterior și preluate în prezentul regulament – respectiv Plan Urbanistic Zonal construire stație mixtă de distribuție carburanți, montare skid GLP și construire magazin desfacere bar" str. Calea Munteniei T83, P435nr.cad 61740 aprobat prin HCL 287/10.11.2020***

a. Teren proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice propus spre transfer în domeniul public – o suprafață de aprox. **686,00 mp** în Etapa II, pentru prima etapă nefiind necesare exproprieri.

Teren proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice propus spre transfer în domeniul public		
Nr.cadastral	**Suprafață de teren propusă spre transfer în domeniul public (mp)**	
	ETAPA I (carosabil 1 bandă/sens, fără trotuare)	**ETAPA II (carosabil 2 benzi/sens, cu trotuare)**
61690	-	405,50
61740	-	104,00
54329	-	176,50
TOTAL	-	**686,00**
Notă: Suprafața de teren ce urmează a fi transferată în domeniul public se va stabili cu exactitate în urma măsurătorilor topografice și a proiectului tehnic ce vor precede realizarea circulațiilor		

b. Teren proprietatea Municipiului Focșani propus spre transfer în domeniul public – o suprafață de aprox. **146,50 mp** în Etapa II

Teren proprietatea Municipiului Focșani propus spre transfer în domeniul public		
Nr.cadastral	**Suprafață de teren propusă spre transfer în domeniul public (mp)**	
	ETAPA I (carosabil 1 bandă/sens, fără trotuare)	**ETAPA II (carosabil 2 benzi/sens, cu trotuare)**
61660	-	48,00
54651	-	98,50
TOTAL	-	**146,50**
Notă: Suprafața de teren ce urmează a fi transferată în domeniul public se va stabili cu exactitate în urma măsurătorilor topografice și a proiectului tehnic ce vor precede realizarea circulațiilor		

_**Pentru asigurarea accesibilității pe lotul dedicat viitorului spital:**

a. **Teren domeniul public în administrarea Municipiului Focșani ce va fi transferat în domeniul public în administrarea Consiliului Județean Vrancea – o suprafață de aprox. 3440 mp - în Etapa I**

ARTTEK CB
Str.Liviu Rebreanu 6 Sect.3 | CUI 18329775 | J40/1323/2006
Tel 0723286167, 0729940184, 0754400106 | E-mail contact@arttek-cb.ro

b. Teren în administrarea MAPN propus spre transfer în domeniul public în administrarea Consiliului Județean Vrancea – o suprafață de aprox. **720 mp** - în Etapa II.

Pentru accesul la lotul cu numărul cadastral 67776 rezervat pentru asigurarea infrastructurii necesare realizării proiectului „Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport":

a. Teren domeniul public în administrarea Consiliului Județean Vrancea ce va fi transferat în domeniul public în administrarea Municipiului Focșani – o suprafață de aprox. **4280 mp** - în Etapa I.

Circulația terenurilor	**Suprafață teren (mp)**	
	ETAPA I (carosabil 1 bandă/sens, fără trotuare)	**ETAPA II**
Teren proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice propus spre transfer în domeniul public	-	686,00
Teren proprietatea Municipiului Focșani propus spre transfer în domeniul public	-	146,50
Teren domeniul public în administrarea Municipiului Focșani ce va fi transferat în domeniul public în administrarea Consiliului Județean Vrancea	3440,00	-
Teren domeniul public în administrarea Consiliului Județean Vrancea ce va fi transferat în domeniul public în administrarea Municipiului Focșani	4280,00	-
Teren în administrarea MAPN propus spre transfer în domeniul public în administrarea Consiliului Județean Vrancea	-	720,00
Notă: Suprafața de teren ce urmează a fi transferată în domeniul public se va stabili cu exactitate în urma măsurătorilor topografice și a proiectului tehnic ce vor precede realizarea circulațiilor		

ÎNTOCMIT,
conf.dr.arh. Cristina Enache

PRESEDINTE DE SEDINTA,
VICTOR DUMITRU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
MARTA CARMEN GHIUTA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 3 LA
HOTARAREA NR. 15
DIN 2022

PLAN URBANISTIC ZONAL

introducere în intravilan și reglementare urbanistică
SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
T 80 P 422/2, P 424/1, FOCȘANI,

PUZ

BILANȚ DE SUPRAFEȚE
SUPRAFAȚĂ TERENURI A GENERAT PUZ = 172 829,00 MP

	MP	%
Suprafață CONSTRUITĂ	34 565,00	20,00%
Suprafață DESFĂȘURATĂ	207 391,80	1,2
Suprafață SPAȚII VERZI	67 994,00	39,30%
Suprafață PARC AMENAJAT (2000 palmieri x 15 mp/pt = 13 500 mp)	14 500,00	8,39%
Suprafață CIRCULAȚII CAROSABILE, PIETONALE, PARCARE LA SOL	53 880,00	32,30%
P.O.T.		20,00%
C.U.T.		1,2
H maxim	35,00 m	
RH maxim	S+P+6E	
Suprafață teren ce urmează a fi transferată în domeniul public	686,00	0,70%

BILANȚ LOCURI DE PARCARE SPITAL

Suprafață construită spital	23 824,00 mp
Suprafață desfășurată spital	117 408,00 mp
Locuri de parcare la sol	1 353
Locuri de parcare persoane cu dizabilități	63
Locuri de parcare pentru ambulanțe	8
Total locuri de parcare	1424

1 loc parcare / 100 mp desfășurată + 20% vizitatori = min 1388 locuri

Teren proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice propus spre transfer în domeniul public

Nr.cadastral	Suprafața de teren propusă spre transfer în domeniul public (mp)	
	ETAPA I (carosabil 1 bandă/sens, fără trotuare)	ETAPA II (carosabil 2 benzi/sens, cu trotuare)
61690	-	405,50
61740	-	104,00
54329	-	176,50
TOTAL	-	686,00

Notă: Suprafața de teren ce urmează a fi transferată în domeniul public se va stabili cu exactitate în urma măsurătorilor topografice și a proiectului tehnic ce vor precede realizarea circulațiilor

Teren proprietatea Municipiului Focșani propus spre transfer în domeniul public

Nr.cadastral	Suprafața de teren propusă spre transfer în domeniul public (mp)	
	ETAPA I (carosabil 1 bandă/sens, fără trotuare)	ETAPA II (carosabil 2 benzi/sens, cu trotuare)
61660	-	48,00
54651	-	98,50
TOTAL	-	146,50

Notă: Suprafața de teren ce urmează a fi transferată în domeniul public se va stabili cu exactitate în urma măsurătorilor topografice și a proiectului tehnic ce vor precede realizarea circulațiilor

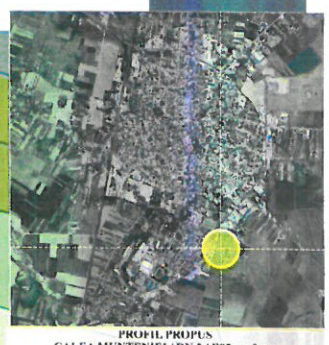
Circulația terenurilor	Suprafață teren (mp)	
	ETAPA I (carosabil 1 bandă/sens, fără trotuare)	ETAPA II
Teren proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice propus spre transfer în domeniul public	-	686.00
Teren proprietatea Municipiului Focșani propus spre transfer în domeniul public	-	146,50
Teren domeniul public în administrarea Municipiului Focșani ce va fi transferat în domeniul public în administrarea Consiliului Județean Vrancea	3440,00	
Teren domeniul public în administrarea Consiliului Județean Vrancea ce va fi transferat în domeniul public în administrarea Municipiului Focșani	4280.00	-
Teren în administrarea MAPN propus spre transfer în domeniul public în administrarea Consiliului Județean Vrancea	-	720.00

Notă: Suprafața de teren ce urmează a fi transferată în domeniul public se va stabili cu exactitate în urma măsurătorilor topografice și a proiectului tehnic ce vor precede realizarea circulațiilor

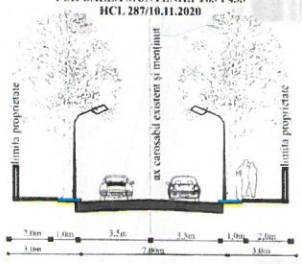
Ministerul Apărării Naționale

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICTOR DIMITRU

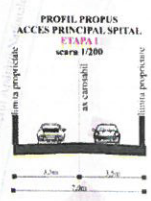
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI
MARTA CARMEN GHIUȚĂ



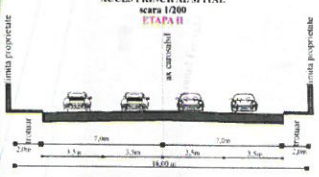
PROFIL PROPUS
CALEA MUNTENIEI / DN 2 / E85 conform
PUZ CALEA MUNTENIEI T83 P435
HCL 287/10.11.2020



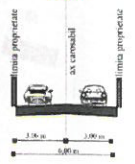
PROFIL PROPUS
ACCES PRINCIPAL SPITAL
ETAPA I
scara 1/200



PROFIL PROPUS
ACCES PRINCIPAL SPITAL
scara 1/200
ETAPA II



PROFIL PROPUS
ACCES SECUNDAR SPITAL
scara 1/200
ETAPA I



PROFIL PROPUS
ACCES SECUNDAR SPITAL
scara 1/200
ETAPA II



Anexe tehnico-edilitare
(rez.apă, hidranți.sprinklere, echipamente răcire, centrală termică, camera pompe)
Hmaxim=m
RHmaxim=S+P

SPITAL JUDEȚEAN FOCȘANI
P.O.T.maxim=20%
C.U.T.maxim=1,5
Hmaxim=35m
RHmaxim= S+P+6E

Parcare 237 de locuri

Parcare 20 locuri

Parcare 68 locuri

Parcare 0,0 locuri

Parcare ambulanțe

Acces urgențe

Acces marfă

Acces Parcare

Acces Parcare

Acces Parcare